

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-755/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza SYLKAJ GRAD d.o.o., Sunčani put 8, Samobor, OIB 32482195524

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. lipnja 2020. godine
do 25. kolovoza 2020.god.

1.Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj St-1558/16 od 25. kolovoza 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Sylkaj grad d.o.o. Sveti Ivan Zelina.

Stečajna masa je nastala iza subjekta Sylkaj grad d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju.

Rješenjem St-755/2017 od 24. ožujka 2017. godine određen je upis stečajne mase iza dužnika Sylkaj grad d.o.o. Sveti Ivan Zelina u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, a rješenjem od 26. 4. 2017. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Naime, podneskom od 22. 2. 2017. godine RH – ministarstvo financija predložilo je upis stečajne mase u sudski registar obzirom je u tijeku parnični postupak broj P-7015/11 po tužbi tužitelja ministarstva financija protiv tuženika Sylkaj grad i Sylkaj Muhameta radi pobijanja dužnikove pravne radnje te bi u slučaju uspjeha tužitelja u navedenom postupku predmet kupoprodaje predstavljao naknadno pronađenu imovinu.

2.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Nakon donošenja Rješenja kojim se određuje upis stečajne mase u sudski registar podnijela sam 15. 11. 2017. godine podnesak kojim sam preuzela postupak u predmetu P-7015/11. U predmetnom postupku na ročištu održanom 2. 10. 2018. godine pred trgovačkim sudom u Zagrebu zaključena je sudska nagodba između tužitelja RH ministarstvo financija i drugotuženika Muhamet Sylkaj kojom se isti obvezao tužitelju isplatiti dug a tužitelj se obvezao nakon isplate tuženiku izdati potvrdu o plaćanju te je suglasan da se provede brisanje zabilježbe tužbe u

zemljišnim knjigama na nekretnini upisanoj u zk ul 17391 k.o. Vrapče Novo 593 suvlasnički dio E 593 koja je u vlasništvu Sylkaj Muhameta.

Iz navedenog je vidljivo da u predmetnom parničnom postupku nema imovine koja bi predstavljala naknadno pronađenu imovinu.

U predstečajnom postupku nad Zagorje Tehnobetonom d.d. Varaždin stečajnoj masi iza Sylkaj grad priznata je tražbina u iznosu 10.730,14 kn te je prema prijedlogu nagodbe predviđena otplata na način da se odobri poček od 24 mjeseca od pravomoćnosti Rješenja trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje nagodbe te nakon toga oplata u roku 8 godina odnosno 96 mjeseci. Predmetna nagodba još nije prihvaćena od vjerovnika budući je ročište za glasovanje odgođeno za 16. ožujka 2020. godine.

Nastavak ročišta održan je 18. lipnja 2020. godine i na istom ročištu je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe s vjerovnicima. Sud je donio Rješenje prema kojem je stečajnoj masi iza Sylkaj grad utvrđena tražbina u iznosu 10.730,14 kn a iznos od 6.438,08 kn odnosno 60 % utvrđene tražbine se otpisuje.

Umanjena tražbina iznosi 4.292,06 kn i otplaćivala bi se nakon isteka počeka od 2 godine od pravomoćnosti Rješenja u daljem roku od 8 godina u mjesečnim ratama. Na Rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe više vjerovnika je izjavilo žalbu.

Slijedom naprijed navedenog vidljivo je da je vrlo neizvjesno kada bi se naplatio iznos od 4.292,06 kn a i pod uvjetom da se nakon 10 godina taj iznos naplati taj iznos čini stečajnu masu koja nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka te stoga stečajna upraviteljica predlaže da sud donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

3.Financijsko izvješće

3.1.Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

3.2.Rashod

Rashodi u tromjesečnom razdoblju

- trošak telefona (50,00 kn/mjes).....	50,00 kn
- trošak uredskog materijala i fotokopiranja (100,00 kn/mj)	100,00 kn
- trošak knjigovodstva (100 kn/mj)	100,00 kn
Ukupno	250,00 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

4. Popis imovine i obveza

Stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina niti pokretnina.

Stečajni dužnik ima priznato potraživanje u predstečajnom postupku nad Zagorje tehnobetonom koje nakon umanjenja iznosi 4.292,06 kn i naplaćivalo bi se nakon 24 mjeseca počeka od pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe u daljnjem roku od 8 godina u mjesečnim ratama.

5. Zaključak i prijedlozi

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka
2. da sud sukladno izvješću stečajnog upravitelja donese Rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka budući stečajna masa nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka

Mjesto i datum

Samobor, 25. kolovoza 2020.

Stečajni upravitelj

Snježana Drenški